

PIIRI KÄTTENÄITAMISE JA KINDLAKSTEGEMISE KUTSE

Transpordiamet

16127 Riguldi-Dirhami tee (52001:001:0080) katastriüksuse omaniku esindaja

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Rooslepa külas / Roslep asuva Eesti Vabariigile kuuluva nimetatud katastriüksusega piirnevate **Poos (52001:001:3240)**, **Horrise (52001:001:0820)** ja **Kastani (52001:001:2570)** katastriüksuste piiride muutmisest ja mõõdistamisest.

Ühisel mõõdistatud piiril on 3 ühist piiripunkti nr 21,18 ja 11, vt Lisa 1.

Piiripunktis nr 11 taastatakse looduses hävinud piirimärk endise Kastani katastriüksuse plaanil toodud piiriandmete järgse piirikujundi alusel 9 m kaugusele tee teljest.

Tööde käigus selgus, et piiripunktis nr 21 on olemasolevad andmed vastuolulised, vt Lisa 2.

Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

1) Selgitus: Piiripunktis nr 21 oli piirimärk looduses hävinud.

Saare katastriüksuse (mõõdistatud kehtivas riiklikus L-Est 97 koordinaatsüsteemis, registreeritud 15.06.2016) piiriprotokollis on piiripunkti kauguseks tee teljest kirjeldatud 9.5 m, kuid koordinaatide järgne asukoht on 11 m kaugusel.

Endise Kastani katastriüksuse (mõõdistatud 1942 aasta koordinaatsüsteemis, registreeritud 11.12.1997) piiriprotokollis ei ole piiri kaugust tee teljest kirjeldatud, on ainult öeldud, et piir kulgeb mööda tee eraldusriba piiri, katastriüksuse plaanil on teemaa laiuseks kujutatud 18 m. 16127 Riguldi-Dirhami tee katastriüksuse (moodustatud plaani alusel, registreeritud 2.02.2001) piiriprotokollis on öeldud, et tee laiused on ära näidatud katastriüksuse plaanil, piir on ühildatud katastriüksustega, sh Saare (52001:001:2061), so praeguse Saare katastriüksuse eellane ja Kastani (52001:001:2570). Katastriüksuse plaanil on selles punktis kujutatud teemaa laiuseks 22 m.

Looduses on mõõdistatud tee asfaltkatte servad ning mõõdistuspunktide järgi on määratud tee telg.

Ajalooliste aluskaartide (ortofotod) võrdlemisel tee telje olulist nihkumist ajas ei ole toimunud.

Maamõõtja ettepanek: Piiripunktis nr 21 taastada looduses hävinud piirimärk Saare katastriüksuse piiripunkti olemasolevate koordinaatide alusel, so 11 m kaugusele tee teljest. Kuna tee on endise Kastani katastriüksuse kohal sirge, siis piiripunkt nr 18 paigaldada piiripunktide nr 21-11 vahelisele sirgele, piiripunkt jääb 10.7 m kaugusele tee teljest, kuid selle kaugust tee teljest ei kirjeldataks.

Piir piiripunktide nr 21-18-11 vahel kirjeldada kulgevana sirgjooneliselt.

Aeg ja koht

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Kutsun Teid piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **laupäeval 6.12.2025 kell 10.45.**

Kohtumispäigaks on piiripunkt nr 11, vt Lisa 1.

Teie osalemine on piiri kindlakstegemise tõttu väga oluline, kuid palun mind kindlasti teavitada, et olete kutse kätte saanud ja kas osalete või mitte.

Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha.

Kui Te ei saa või ei soovi piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel.

Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi.

Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja.

Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada käsitsi paberil.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Viivika Nõmberg

Litsentseeritud maakorraldaja

Tegevuslitsents nr 682 MA-k

tel +372 56 483 119

e-post viivika@kiv.ee (eelistatud sidevahend)

Kutsele on lisatud katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitavate skeemidega.

Piirikirjeldus - Kastani

Pp nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Paigalduse info	Märkus	Piir kindlaks tehtud
21	metalltoru	sirgjooneline	taastatud	-	1) Lisa 2
18	metalltoru	-	paigaldatud	-	1) Lisa 2

Piirikirjeldus - Horrise

Pp nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Paigalduse info	Märkus	Piir kindlaks tehtud
18	metalltoru	sirgjooneline	paigaldatud	-	1) Lisa 2
11	metalltoru*	-	taastatud	* 9 m kaugusel tee teljest	-